

## Акт комиссионного осмотра здания (помещений)

Настоящий Акт комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания ГОУ лицея №1580, расположенного по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д.6а

Комиссия учреждения назначена распоряжением (приказом) руководителя № 93 от «21» февраля 2014г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Кравец В.Н. – Зам. директора по УВР

Члены комиссии: Гусарский В.М.-руководитель структурного подразделения, Вишнякова О.В.- Зам. директора по УВР, Гололобова З.П.- завхоз, Белоус Н.Н.-завхоз.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания Образование
2. Год постройки 1990г.
3. Год и вид последнего ремонта Текущий 2013г.
4. Этажность 3 эт.
5. Наличие подвалов в наличии
6. Объем здания 26596 куб.м.
7. Площадь здания 5931,2 кв.м.

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

| №№<br>п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание (материал, конструкция и т.д.),<br><b>необходимое подчеркнуть</b> | Вид дефекта (признак износа) |
|-----------|---------------------------------------|--|------------------------------|
| 1.        | Ограждение                            | деревянное<br>металлическое<br>железобетонное                              |                              |
| 2.        | Отмостка                              | асфальт<br>бетон   |                              |
| 3.        | Фундамент                             | столбчатый деревянный  |                              |

|     |                       |  |  |
|-----|-----------------------|--|--|
|     |                       | столбчатый каменный<br>ленточный каменный<br>ленточный крупноблоч.<br>свайный  |  |
| 4.  | Стены                 | дерев. сборно-щитовые<br>деревянные каркасные<br>рубленые из бревен<br>деревянные снаружи<br>облицов. кирпичом<br>кирпичные<br>кирпич. с облицовкой<br>керамической плиткой<br>железобетонные панели |  |
| 5.  | Перегородки           | несущие панели<br>кирпичные своды по<br>стальным балкам<br>железобетонные балки  |  |
| 6.  | Перекрытия            | дерев. оштукатуренные<br>кирпичные своды по<br>стальным балкам<br>железобетонные балки   |  |
| 7.  | Лестницы              | деревянные<br>по стальным косоурам<br>железобетонные   |  |
| 8.  | Крыши                 | деревянные<br>ж/бетонные сборные<br>слоистые панели  |  |
| 9.  | Кровля                | рулонная<br>черепица<br>стальная<br>шиферная   |  |
| 10. | Полы                  | Замена линолеума;<br>замена пола в<br>спортивном зале  | обнаружены дыры,<br>потертости. (кабинеты,<br>спортзал)  |
| 11. | Потолки               | Замена подвесных<br>потолков   | Обнаружены дефекты<br>полотна потолков (учебные<br>кабинеты)   |
| 12. | Двери                 | деревянные<br>металлические  |  |
| 13. | Внутренняя<br>отделка | Ремонт и покраска стен<br>по стеклообоям;<br>покраска стен по<br>штукатурке; поклейка<br>стен обоями с   | обнаружены разрывы обоев;<br>обнаружены трещины в<br>штукатурке (кабинеты,<br>коридоры, столовая, актовый<br>зал). |

|     |                      |  |  |
|-----|----------------------|--|--|
|     |                      | покраской.                               |  |
| 14. | Водопровод           | горячее<br>холодное                      |  |
| 15. | Канализация          | местная<br>центральная<br>уличный туалет |  |
| 16. | Отопление            | водяное (печное)<br>центральное (печное) |  |
| 17. | Электроосвещ<br>ение | скрытая проводка<br>открытая проводка    |  |

### III. Заключение

**В результате визуального осмотра здания комиссия пришла к заключению: потребности в капитальном ремонте - нет; необходимо провести ремонт в отдельных кабинетах здания: требуется оклейка обоями стен/покраска стен; замена линолеума, замена пола; установка подвесных потолков и замена уже существующих в отдельных кабинетах.**

**Вывод: Проведение ремонта требуется. / не требуется (нужное подчеркнуть).**

Председатель комиссии: Кравец В.Н.      Зам. директора по УВР

Члены комиссии:

Гусарский В.М.      Руководитель структурного подразделения

Вишнякова О.В.      Зам. директора по УВР

Гололобова З.П.      Завхоз

Белоус Н.Н.      Завхоз

«25» февраля 2014 г.

## Акт комиссионного осмотра здания (помещений)

Настоящий Акт комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания ГОУ лицея №1580, расположенного по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д.6.

Комиссия учреждения назначена распоряжением (приказом) руководителя № 93 от «21» февраля 2014г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Кравец В.Н. – Зам. директора по УВР

Члены комиссии: Гусарский В.М.-руководитель структурного подразделения, Вишнякова О.В.- Зам. директора по УВР, Гололобова З.П.- завхоз, Белоус Н.Н.-завхоз.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания Образование
2. Год постройки 1963г.
3. Год и вид последнего ремонта Текущий 2009-2012г.
4. Этажность 5 эт.
5. Наличие подвалов: в наличии
6. Объем здания 19066 куб.м.
7. Площадь здания 4094,70 кв.м.

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

| №№<br>п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание (материал, конструкция и т.д.),<br><b>необходимое подчеркнуть</b> | Вид дефекта (признак износа) |
|-----------|---------------------------------------|--|------------------------------|
| 1.        | Ограждение                            | деревянное<br>металлическое<br>железобетонное                              |                              |
| 2.        | Отмостка                              | асфальт<br>бетон   |                              |
| 3.        | Фундамент                             | столбчатый деревянный  |                              |

|     |                       |  |  |
|-----|-----------------------|--|--|
|     |                       | столбчатый каменный<br>ленточный каменный<br>ленточный крупноблоч.<br>свайный  |  |
| 4.  | Стены                 | дерев. сборно-щитовые<br>деревянные каркасные<br>рубленые из бревен<br>деревянные снаружи<br>облицов. кирпичом<br>кирпичные<br>кирпич. с облицовкой<br>керамической плиткой<br>железобетонные панели |  |
| 5.  | Перегородки           | несущие панели<br>кирпичные своды по<br>стальным балкам<br>железобетонные балки  |  |
| 6.  | Перекрытия            | дерев. оштукатуренные<br>кирпичные своды по<br>стальным балкам<br>железобетонные балки   |  |
| 7.  | Лестницы              | Покраска ступенек<br>лестниц (галошница)   | Покраска стерта  |
| 8.  | Крыши                 | деревянные<br>ж/бетонные сборные<br>слоистые панели  |  |
| 9.  | Кровля                | рулонная<br>черепица<br>стальная<br>шиферная   |  |
| 10. | Полы                  | Линолеум   | Обнаружены дыры,<br>потертости   |
| 11. | Потолки               | Потолки  |  |
| 12. | Двери                 | деревянные<br>металлические  |  |
| 13. | Внутренняя<br>отделка | Ремонт и покраска стен<br>по стеклообоям;<br>покраска стен по<br>штукатурке; поклейка<br>стен обоями с<br>покраской.   | обнаружены разрывы обоев;<br>обнаружены трещины в<br>штукатурке (кабинеты,<br>коридоры). |
| 14. | Водопровод            | горячее<br>холодное  |  |
| 15. | Канализация           | местная  |  |

|     |                      |  |  |
|-----|----------------------|--|--|
|     |                      | центральная<br>уличный туалет            |  |
| 16. | Отопление            | водяное (печное)<br>центральное (печное) |  |
| 17. | Электроосвещ<br>ение | скрытая проводка<br>открытая проводка    |  |

### III. Заключение

**В результате визуального осмотра здания комиссия пришла к заключению: потребности в капитальном ремонте - нет; необходимо провести ремонт в отдельных кабинетах здания: требуется покраска стен и лестниц; замена линолеума.**

**Вывод: Проведение ремонта требуется. / не требуется (нужное подчеркнуть).**

Председатель комиссии: Кравец В.Н.      Зам. директора по УВР

Члены комиссии:

Гусарский В.М.      Руководитель структурного подразделения

Вишнякова О.В.      Зам. директора по УВР

Гололобова З.П.      Завхоз

Белоус Н.Н.      Завхоз

«25» февраля 2014 г.